



مذكرة

حول طرح الفوائض المدفوعة

عنوان القروض المتعلقة باقتناء أو بناء محلّ معدّ للسكن

عنوان سنة 2022

الموضوع : بخصوص الانتفاع بالامتياز الجبائي لطرح الفوائض المدفوعة عنوان القروض المتعلقة باقتناء أو بناء محلّ معدّ للسكنى لسنة 2022.

- المرفقات: - أنموذج من مطلب الانتفاع بالامتياز الجبائي
- أنموذج من التصريح على الشرف

المراجع:

✓ القانون عدد 30 لسنة 2015 مؤرّخ في 18 أوت 2015 المتعلق بقانون المالية التكميلي لسنة 2015 وخاصة الفصل 26 منه

✓ الفصل 39 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات.

✓ المذكورة العامة لوزارة المالية عدد 18/12/2015 مؤرّخة في 14 ديسمبر 2015.

تحية طيبة، وبعد،

في إطار تطبيق مقتضيات القانون عدد 30 لسنة 2015 المشار إليه لتمكين الأشخاص الطبيعيين من طرح الفوائض المدفوعة عنوان القروض المتعلقة باقتناء أو بناء محلّ معدّ للسكن عند ضبط قاعدة الخصم من المورد بالنسبة إلى الأجراء ولتمكين الأعوان والمدرسين الرّاجعين بالنظر لجامعة الزيتونة من الانتفاع بالامتياز المذكور بالنسبة للمبالغ التي يحلّ أجل استخلاصها ابتداء من غرة جانفي 2022، نطلب منكم تعميم هذه المراسلة على كافة المدرسين والأعوان الرّاجعين لكم بالنظر قصد تمكين وإعلام المعينين بالأمر والذين توفر لديهم الشروط المحدّدة وإيداع مطالبيهم بمكتب ضبط رئاسة جامعة الزيتونة وإتباع الإجراءات التالية:

1- حسن تعمير المطلب وفق الأنموذج المرفق (معرف بالإمضاء).

2- إرفاق المطلب بالوثائق التالية:

- ✓ تصريح على الشرف بعدم امتلاك محل آخر معد للسكنى طبق الأنموذج المرفق (معرف بالإمضاء)؛
- ✓ مطلب للاستفادة بامتياز جبائي (معرف بالإمضاء)؛
- ✓ جدول أو جداول تسديد أقساط القرض أو القروض (صادرة سنة 2022 وتحمل ختم البنك)؛
- ✓ نسخة من عقد شراء المسكن (في حالة اقتناء مسكن)؛
- ✓ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية؛
- ✓ نسخ من الوثائق المبررّة لتكلفة بناء المسكن والتي تم على أساسها منح القرض؛
- ✓ شهادة في توطين الحساب البنكي ونسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

3- يتعين على المتفق بهذا الطرح الإضافي إعلام الإدارة في الإبان بأي تحويل قد يطرأ على الاستفادة بالطرح الإضافي (استخلاص القرض قبل الآجال، تعدي نسب الفوائد، إلخ).

ولتيسير عملية إدراج إجراء الطرح على منظومة "إنصاف" يجب إحالة الملفات تامة الموجب في أجل لا يتعدى 28 من كل شهر لتتمكن مصالح جامعة الزيتونة من معالجة الملف في الإبان.
فالرجاء إعلام منظوريكم وكل من يهمه الأمر.

ولتيسير الإجراءات يمكن للمعنيين بالأمر سحب المطبوعات الآتية (تصريح على الشرف بعدم امتلاك محل آخر معد للسكنى ومطلب للاستفادة بامتياز الجبائي بعنوان 2022) من موقع واب جامعة الزيتونة

www.uz.rnu.tn

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير. والسلام.

١٧ - رئيس جامعة الزيتونة

 عبد اللطيف بوغزيري
